



CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO CEARÁ

## RELATÓRIO DA DISPENSA

UASG 926587 - CONSELHO REGIONAL DE ENFERMAGEM DO CEARÁ

### DISPENSA 3/2026

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021  
Característica: SISPP - Tradicional  
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto  
Modo de disputa: Aberto  
Compra emergencial: Não  
UF da UASG: CE  
Objeto da compra: Contratação de serviço especializado para avaliação de bens imóveis pertencentes ao COREN-CE.  
Entrega de propostas: De 07/01/2026 às 08:00 até 12/01/2026 às 07:59  
Abertura da sessão pública: Dia 12/01/2026 às 08:00 (horário de Brasília)

#### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/01/2026 às 08:00:00	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 14:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	12/01/2026 às 14:05:22	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

#### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
12/01/2026 às 08:00:00	Abertura da sessão pública
12/01/2026 às 14:05:21	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Perícia, Laudo e Avaliação**

Laudo de Avaliação de Bens Imóveis.

Quantidade:	2	Valor estimado:	R\$ 2.422,1100 (unitário)
Unidade de fornecimento:	null		R\$ 4.844,2200 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 10,0000	Situação:	Adjudicado e Homologado

Aceito e Habilitado por CPF \*\*\*.482.\*\*\*-4 - RAMON DA FRANCA ALENCAR para G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06, melhor lance: R\$ 610,0000 (unitário) / R\$ 1.220,0000 (total)

**Propostas do Item 1**

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
22.872.070/0001-72 - 22.872.070 JULIA MACHADO SANTOS ARAUJO UF endereço: GO	Sim	R\$ 2.400,0000	
39.422.237/0001-04 - CARVALHO LIRA ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 2.422,1100	
38.027.876/0001-02 - CMP CONSTRUTORA MARCELINO PORTO LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 2.400,0000	
52.718.321/0001-20 - COELHOS ENGENHARIA E SERVICOS LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 2.300,0000	
Descrição detalhada:			
26.104.739/0001-37 - DALLABRIDA AVALIACOES, PERICIAS E PROJETOS LTDA UF endereço: SC	Sim	R\$ 2.422,1100	
51.159.814/0001-04 - DANIELA JOICE ALVES FERNANDES SILVERIO UF endereço: MG	Sim	R\$ 2.422,1100	
35.934.997/0001-31 - DEMETRYO SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA UF endereço: DF	Sim	R\$ 2.422,0000	
53.642.343/0001-16 - DVL ENGENHARIA LTDA UF endereço: SC	Sim	R\$ 1.211,0550	
Descrição detalhada:			

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
40.328.095/0001-91 - E&G ARQUITETURA E MOVEIS PLANEJADOS LTDA UF endereço: BA	Sim	R\$ 2.422,0000	
12.497.338/0001-80 - ECO IMOBILI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 2.400,0000	
Descrição detalhada:			
47.799.315/0001-04 - ELAINE CRISTINA R C DE RESENDE SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA UF endereço: PR	Sim	R\$ 2.422,1100	
33.103.439/0001-07 - ELLION ENGENHARIA LTDA UF endereço: MA	Sim	R\$ 2.420,0000	
41.083.335/0001-06 - G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA UF endereço: PR	Sim	R\$ 2.420,0000	Proposta adjudicada
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA UF endereço: SP	Sim	R\$ 2.422,1100	
63.817.394/0001-95 - MLN ENGENHARIA E REGULARIZACAO DE IMOVEIS LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 2.420,0000	
39.943.202/0001-02 - OPUS MAGNA ENGENHARIA LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 2.422,1100	
24.478.234/0001-07 - PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 1.818,5000	Fornecedor inabilitado
11.385.969/0001-44 - PRIORI SERVICOS E SOLUCOES, CONTABILIDADE S/S UF endereço: SP	Sim	R\$ 8.000,0000	
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 2.400,0000	
53.680.201/0001-43 - SALES FERREIRA SOLUCOES LTDA UF endereço: CE	Sim	R\$ 2.422,1100	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada:			
31.320.308/0001-48 - SANTIAGO SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA UF endereço: GO	Sim	R\$ 2.400,0000	
44.532.592/0001-68 - SILVA EDIFICACOES LTDA UF endereço: MG	Sim	R\$ 2.422,1000	Fornecedor inabilitado

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
12/01/2026 às 08:06:18	40.328.095/0001-91	R\$ 2.250,0000
12/01/2026 às 08:13:30	39.422.237/0001-04	R\$ 1.200,0000
12/01/2026 às 08:17:39	31.320.308/0001-48	R\$ 2.200,0000
12/01/2026 às 08:18:33	31.320.308/0001-48	R\$ 1.500,0000
12/01/2026 às 09:03:11	47.799.315/0001-04	R\$ 1.190,0000
12/01/2026 às 09:57:39	39.422.237/0001-04	R\$ 1.179,9900
12/01/2026 às 10:57:08	47.799.315/0001-04	R\$ 1.169,9900
12/01/2026 às 11:23:51	24.478.234/0001-07	R\$ 1.150,0000
12/01/2026 às 12:52:12	53.680.201/0001-43	R\$ 1.140,0000
12/01/2026 às 13:09:19	47.799.315/0001-04	R\$ 1.129,9900
12/01/2026 às 13:11:32	26.104.739/0001-37	R\$ 1.100,0000
12/01/2026 às 13:18:36	51.159.814/0001-04	R\$ 1.000,0000
12/01/2026 às 13:27:53	47.799.315/0001-04	R\$ 990,0000
12/01/2026 às 13:29:00	44.532.592/0001-68	R\$ 980,0000
12/01/2026 às 13:29:17	26.104.739/0001-37	R\$ 981,0000
12/01/2026 às 13:41:55	47.799.315/0001-04	R\$ 970,0000
12/01/2026 às 13:45:52	51.159.814/0001-04	R\$ 960,0000
12/01/2026 às 13:46:40	47.799.315/0001-04	R\$ 950,0000
12/01/2026 às 13:46:54	24.478.234/0001-07	R\$ 940,0000
12/01/2026 às 13:47:05	47.799.315/0001-04	R\$ 930,0000
12/01/2026 às 13:47:54	24.478.234/0001-07	R\$ 920,0000
12/01/2026 às 13:48:06	47.799.315/0001-04	R\$ 910,0000

Data/hora	Participante	Lance
12/01/2026 às 13:48:15	24.478.234/0001-07	R\$ 900,0000
12/01/2026 às 13:48:52	51.159.814/0001-04	R\$ 890,0000
12/01/2026 às 13:49:43	24.478.234/0001-07	R\$ 880,0000
12/01/2026 às 13:50:19	51.159.814/0001-04	R\$ 870,0000
12/01/2026 às 13:50:34	24.478.234/0001-07	R\$ 860,0000
12/01/2026 às 13:51:14	47.799.315/0001-04	R\$ 850,0000
12/01/2026 às 13:51:42	40.328.095/0001-91	R\$ 2.190,0000
12/01/2026 às 13:52:10	51.159.814/0001-04	R\$ 840,0000
12/01/2026 às 13:53:13	39.422.237/0001-04	R\$ 829,9900
12/01/2026 às 13:54:26	24.478.234/0001-07	R\$ 819,0000
12/01/2026 às 13:54:36	51.159.814/0001-04	R\$ 800,0000
12/01/2026 às 13:54:56	47.799.315/0001-04	R\$ 790,0000
12/01/2026 às 13:55:11	40.671.657/0001-03	R\$ 780,0000
12/01/2026 às 13:55:29	24.478.234/0001-07	R\$ 770,0000
12/01/2026 às 13:56:42	51.159.814/0001-04	R\$ 760,0000
12/01/2026 às 13:56:50	39.422.237/0001-04	R\$ 749,9900
12/01/2026 às 13:57:43	44.532.592/0001-68	R\$ 739,9900
12/01/2026 às 13:58:05	47.799.315/0001-04	R\$ 699,9900
12/01/2026 às 13:58:05	44.532.592/0001-68	R\$ 689,9900
12/01/2026 às 13:58:39	24.478.234/0001-07	R\$ 670,0000
12/01/2026 às 13:59:02	38.027.876/0001-02	R\$ 739,4900
12/01/2026 às 13:59:04	38.027.876/0001-02	R\$ 728,9900
12/01/2026 às 13:59:22	47.799.315/0001-04	R\$ 660,0000
12/01/2026 às 13:59:29	41.083.335/0001-06	R\$ 650,0000
12/01/2026 às 13:59:31	22.872.070/0001-72	R\$ 2.299,9900
12/01/2026 às 13:59:39	44.532.592/0001-68	R\$ 640,0000
12/01/2026 às 13:59:40	47.799.315/0001-04	R\$ 650,0000
12/01/2026 às 13:59:51	41.083.335/0001-06	R\$ 630,0000
12/01/2026 às 13:59:51	44.532.592/0001-68	R\$ 620,0000
12/01/2026 às 13:59:51	41.083.335/0001-06	R\$ 610,0000
12/01/2026 às 13:59:51	44.532.592/0001-68	R\$ 600,0000
12/01/2026 às 13:59:52	24.478.234/0001-07	R\$ 535,0000
12/01/2026 às 13:59:52	44.532.592/0001-68	R\$ 525,0000

## Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	12/01/2026 às 14:00:17	O item 1 teve empate real para os valores 2.420,0000 e 2.422,1100. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	12/01/2026 às 14:00:17	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 44.532.592/0001-68	12/01/2026 às 14:09:12	Sr. Fornecedor SILVA EDIFICACOES LTDA, CNPJ 44.532.592/0001-68, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:10:00 do dia 12/01/2026. Justificativa: Senhor(a) Fornecedor, estamos convocando o envio de sua proposta ajustada ao seu último lance, juntamente com os demais documentos de habilitação necessários, e comprovação da exequibilidade do objeto. Obs: Enviar toda a documentação em formato PDF.
Pelo participante 44.532.592/0001-68	12/01/2026 às 15:26:29	Boa tarde Senhor Pregoeiro. Poderia por favor nos conceder dilação de prazo para envio dos documentos?
Sistema para o participante 44.532.592/0001-68	12/01/2026 às 16:10:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:10:00 de 12/01/2026. 7 anexos foram enviados pelo fornecedor SILVA EDIFICACOES LTDA, CNPJ 44.532.592/0001-68.
Pelo participante 44.532.592/0001-68	12/01/2026 às 16:13:15	Senhor pregoeiro, como não obtivemos resposta sobre a dilação de prazo mandamos os documentos. Por algumas instabilidade no sistema, ela não subiu junto com os outros documentos, mas ela está disponível aqui com a gente. Agradecemos desde já, e ficamos a disposição.
Sistema para o participante 24.478.234/0001-07	13/01/2026 às 09:00:17	Sr. Fornecedor PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 24.478.234/0001-07, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 10:59:00 do dia 13/01/2026. Justificativa: Senhor(a) Fornecedor, estamos convocando o envio de sua proposta ajustada ao seu último lance, juntamente com os demais documentos de habilitação necessários, e comprovação da exequibilidade do objeto. Obs: Enviar toda a documentação em formato PDF. ..
Pelo participante 24.478.234/0001-07	13/01/2026 às 09:46:08	Bom dia
Pelo participante 24.478.234/0001-07	13/01/2026 às 09:48:09	Não estou conseguindo anexar a documentação
Pelo participante 24.478.234/0001-07	13/01/2026 às 09:49:00	Aguardando liberação de envio da documentação
Pelo participante 24.478.234/0001-07	13/01/2026 às 09:52:04	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 09:52:04 de 13/01/2026. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 24.478.234/0001-07.
Sistema para o participante 41.083.335/0001-06	13/01/2026 às 11:39:20	Sr. Fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 13:38:00 do dia 13/01/2026. Justificativa: Senhor(a) Fornecedor, estamos convocando o envio de sua proposta ajustada ao seu último lance, juntamente com os demais documentos de habilitação necessários, e comprovação da exequibilidade do objeto. Obs: Enviar toda a documentação em formato PDF..
Pelo participante 41.083.335/0001-06	13/01/2026 às 13:19:52	Boa tarde, solicito mais prazo para encaminhar a documentação
Pelo participante 41.083.335/0001-06	13/01/2026 às 13:37:47	Solicito mais prazo para encaminhar documentação complementar
Pelo participante 41.083.335/0001-06	13/01/2026 às 13:37:58	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:37:58 de 13/01/2026. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
12/01/2026 às 14:00:17	Item com etapa aberta encerrada.
12/01/2026 às 14:00:17	Item teve empate real para os valores 2.420,0000 e 2.422,1100. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
12/01/2026 às 14:00:17	Item encerrado para lances.
12/01/2026 às 14:09:12	Fornecedor SILVA EDIFICACOES LTDA, CNPJ 44.532.592/0001-68 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:10:00 do dia 12/01/2026. Justificativa: Senhor(a) Fornecedor, estamos convocando o envio de sua proposta ajustada ao seu último lance, juntamente com os demais documentos de habilitação necessários, e comprovação da exequibilidade do objeto. Obs: Enviar toda a documentação em formato PDF.
12/01/2026 às 16:31:26	Fornecedor SILVA EDIFICACOES LTDA, CNPJ 44.532.592/0001-68 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 525,0000.
13/01/2026 às 08:56:30	Fornecedor SILVA EDIFICACOES LTDA, CNPJ 44.532.592/0001-68 foi inabilitado. Motivo: Inobservância aos ditames editalícios referente a qualificação técnica, não apresentou os documentos de habilitação atinentes aos itens 8.25, 8.27, 8.27.1, 8.27.2 e 8.27.3. .
13/01/2026 às 09:00:17	Fornecedor PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 24.478.234/0001-07 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 10:59:00 do dia 13/01/2026. Justificativa: Senhor(a) Fornecedor, estamos convocando o envio de sua proposta ajustada ao seu último lance, juntamente com os demais documentos de habilitação necessários, e comprovação da exequibilidade do objeto. Obs: Enviar toda a documentação em formato PDF. ..
13/01/2026 às 09:52:04	Fornecedor PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 24.478.234/0001-07 finalizou o envio de anexo.
13/01/2026 às 10:58:10	Fornecedor PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 24.478.234/0001-07 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 535,0000.
13/01/2026 às 11:38:33	Fornecedor PLENO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ 24.478.234/0001-07 foi inabilitado. Motivo: Inobservância aos ditames editalícios referente a Qualificação Econômico-Financeira, não apresentou os documentos de habilitação atinentes aos itens 8.20 e 8.20.1..
13/01/2026 às 11:39:20	Fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 13:38:00 do dia 13/01/2026. Justificativa: Senhor(a) Fornecedor, estamos convocando o envio de sua proposta ajustada ao seu último lance, juntamente com os demais documentos de habilitação necessários, e comprovação da exequibilidade do objeto. Obs: Enviar toda a documentação em formato PDF..
13/01/2026 às 13:37:58	Fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06 finalizou o envio de anexo.
13/01/2026 às 15:59:20	Fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 610,0000.
14/01/2026 às 09:39:22	Fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06 foi habilitado.
14/01/2026 às 09:40:34	Fornecedor G. C. BERNARDI DA SILVA - ENGENHARIA E PERICIA, CNPJ 41.083.335/0001-06 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 610,0000.
14/01/2026 às 09:40:34	Item homologado.